

**BINNENGEKOMEN  
TEAM POSTBEHANDELING EN  
ARCHIVERING  
D.D. 30-05-2024  
No. 2024-01846 (Raad)  
No. 2024-01847 (Cerk)**

**Onderwerp:** Brief aan raad tbv vergadering 4 juni 2024

Geachte griffier,

Graag sturen wij u bijgaande brief met het verzoek om deze te delen met de leden van de Raad om te betrekken in de domeinvergadering fysiek van 4 juni aanstaande. Dit bij het agendapunt “gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Doomhoeve-Eisenhoeve”.

Wij zijn als omwonenden direct belanghebbenden bij dit plan.

Met vriendelijke groet,

mede namens de andere 11 omwonenden die deze brief getekend hebben.

Aan de leden van de Gemeenteraad van Maastricht  
Postbus 1992,  
6201 BZ Maastricht  
per e-mail griffie@gemeenteraadmaastricht.nl

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan woningbouw Doomhoeve – Eisenhoeve  
domeinvergadering fysiek 4 juni 2024.

Maastricht 29-5-2024

Geachte leden van de Raad,

In uw domeinvergadering Fysiek van 4 juni 2024 staat ter politieke bespreking de gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Woningbouw Doomhoeve - Eisenhoeve op de agenda. Naar aanleiding van de gepubliceerde stukken voor deze vergadering brengen wij graag het volgende onder uw aandacht en verzoeken dit mee te nemen in de behandeling van uw vergadering van 4 juni 2024.

De gemeente Maastricht heeft meedenken en meebeslissen door haar burgers hoog in het vaandel staan. Naar onze mening wordt er in de procedure, die gevolgd wordt om te komen tot een gewijzigd bestemmingsplan op genoemde locatie, geen rekening gehouden met de reacties van direct betrokken omwonenden en wordt u als Raad eenzijdig te positief geïnformeerd over de feitelijke situatie.

Wij willen onder uw aandacht brengen dat op de georganiseerde inloopavond van 24 oktober 2023 60-70 omwonenden aanwezig waren die in totaal 149 A4-tjes aan reacties hebben ingediend op het ontwerpplan. Met al deze reacties is inhoudelijk niets gedaan om te komen tot een aangepast gedragen plan. Uw Raad werd via de raadsinformatiebrief van 19 december 2023 geïnformeerd over de informatieavond waarbij aan u werd verteld dat het plan als positief voor de leefbaarheid in de stad wordt beoordeeld. Dit is verre van de werkelijkheid die is terug te lezen in de 149 pagina's ingebrachte bezwaren en de sfeer op betreffende informatieavond.

In het raadsvoorstel dat nu voorligt wordt gesproken over 11 ingebrachte zienswijzen. Dit suggereert een beperkt aantal zienswijzen. Echter een ingebrachte zienswijze heeft betrekking op veel meer onderwerpen variërende van 2 tot 17. In totaal zijn er dus meer dan 100 punten ingebracht door belanghebbende omwonenden. Met al deze ingebrachte punten wordt niets gedaan om te komen tot een beter gedragen plan door de omgeving. Het college stelt immers voor om alle zienswijzen ongegrond te verklaren. Als argumentatie wordt vooral alles gejuridiseerd en eenzijdig geïnterpreteerd afgewezen in plaats van te komen tot een verbeterd plan dat kan rekenen op draagvlak van de omwonenden op basis van de feitelijke situatie van de omgeving.

Ondanks dat wij het oneens zijn met het ongegrond verklaren van alle ingebrachte zienswijzen gaan wij in deze brief hier nu niet inhoudelijk op reageren. Wij willen in deze fase niet in een juridisch steekspel terecht komen maar juist vanuit participatie komen tot een gedragen plan. Wij nodigen uw Raad en het College graag uit om ter plekke de situatie te komen bekijken zodat u op basis van de werkelijke situatie qua verkeersdrukke, veiligheid, stedenbouwkundige aspecten, parkeren, en wateroverlast een compleet beeld heeft. Wij verwachten op basis daarvan dat u het college van B&W opdracht geeft om te komen tot een aangepast bestemmingsplan dat gedragen wordt door de omwonenden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Deze brief is medeondertekend door de omwonenden genoemd op pagina 2.

5.1.2e

# Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 2